

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 18.06.2024 № 1353

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
В МИКРОРАЙОНЕ ПИТОМНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР».

Адрес: МО г.Владимир, Суздальский проспект.

Том 1.

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 7/24-ППТ-1.

Заказчик – ООО «Европейские Строительные Технологии».

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир  
2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
В МИКРОРАЙОНЕ ПИТОМНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР».

Адрес: МО г.Владимир, Суздальский проспект.

Том 1.

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 7/24-ППТ-1.

и.о. директора  
МУП «Центр Геодезии» г. Владимира



А.И. Кузьмин

Заказчик – ООО «Европейские Строительные Технологии».

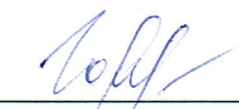
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир  
2024 г.

Список исполнителей  
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

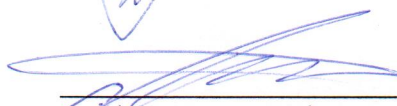
Главный инженер,  
нормоконтролер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

24.02.2024г.

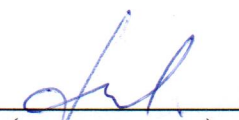
Е.В. Голицына

Начальник  
топографической партии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

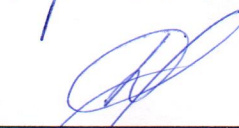
А.И. Кузьмин

Топограф

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Г.Н. Дубинина

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<p>7/24-ППТ Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».</p>			
Том 1	7/24–ППТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Том 2	7/24–ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
7/24-ППТ-1-С	Содержание	с. 1
7/24-ППТ-1-Г	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	с. 2-4
	<i>Лист 1 – Чертеж красных линий. М 1:2000</i>	с. 3
	<i>Лист 2 – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000</i>	с. 4
7/24-ППТ-1-Т	<b>Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.</b>	с. 5-15
	Введение.	с. 6
	Основная часть.	с. 9
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	с. 9
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	с. 9
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.	с. 10
	4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	с. 11
	5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	с. 13

**Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть.**

Условные обозначения:

- — - границы разработки проекта планировки территории, согласно Задания на разработку проекта планировки территории (Приложение №2 к договору от 02.02.2024 г. №7/24);
- — ● - красные линии регулирования застройки существующие;
- — ● - красные линии регулирования застройки устанавливаемые;
- ✕ — - красные линии регулирования застройки отменяемые;
- 1 - номера точек поворота красной линии существующей;
- н1 - номера точек поворота красной линии устанавливаемой;
- — — - границы кадастровых кварталов;
- 33:22:031001 - номера кадастровых кварталов.

Примечание:

1. Существующие красные линии нанесены согласно "Плана красных линий фрагмента территории мкр.Питомник", предоставленного Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира от 10.01.2024 года.





33:22:031001

Координаты характерных точек красных линий.			
№ точки	координаты МСК-33		примечание
	X	Y	
1	196877.60	224526.41	
2	196866.57	224532.65	ликвидируется
н1	196862.22	224535.11	
н2	196868.08	224545.62	
н3	196872.45	224543.19	
3	196956.80	224694.28	
4	196958.54	224776.54	
5	196959.10	224805.58	
6	196964.89	225087.83	
7	196959.22	225132.93	
н4	196944.73	225136.79	
8	196942.88	225130.26	ликвидируется
н5	196935.91	225130.40	
9	196723.75	225134.76	
10	196687.07	225138.49	
11	196934.89	225088.44	
12	196926.75	224692.17	
13	196846.45	224544.03	

Инв.№-подл. / Погр. и дата / Взам.инв.№ / Согласовано

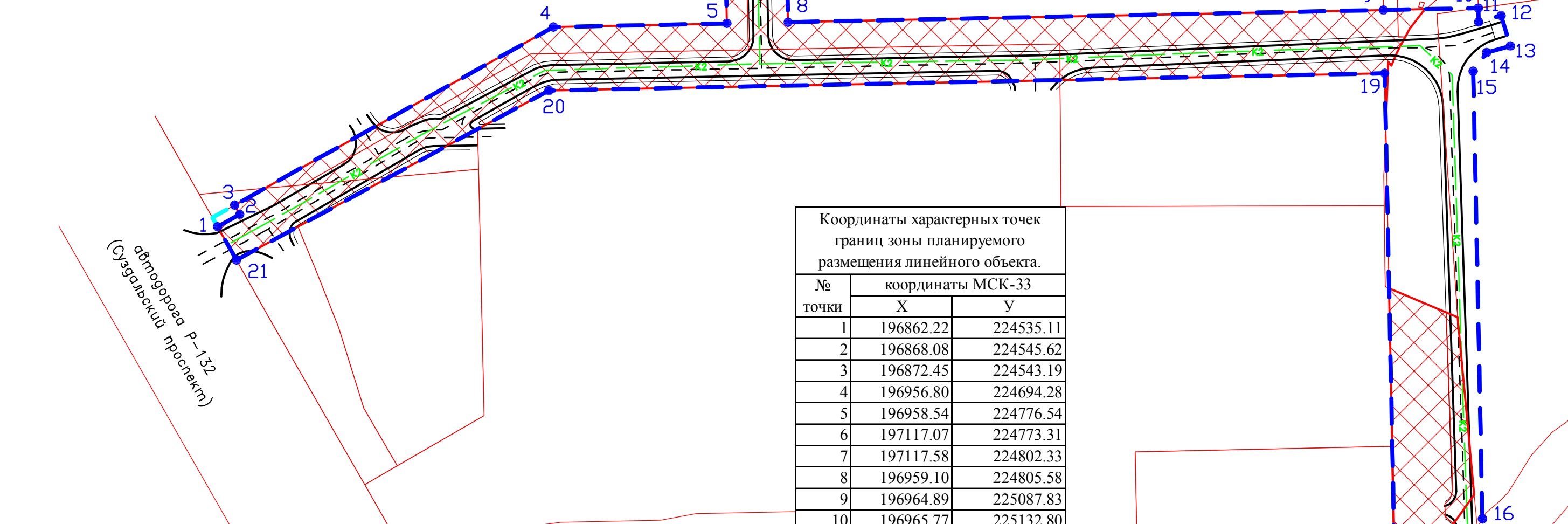
7/24-ППТ-1-Г					
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир".					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.		Кузьмин			27.11.24
Исполнил		Кузьмин			27.11.24
Проект планировки территории. Том 1				Стадия	Лист
Чертеж красных линий. м 1:2000				П	1
МуП "Центр Геодезии" города Владимира.				Листов	2
Гл.инженер		Голицына			27.11.24
Н.контр.		Голицына			27.11.24

Условные обозначения:

- — — — границы разработки проекта планировки территории, согласно Задания на разработку проекта планировки территории (Приложение N2 к договору от 02.02.2024 г. N7/24);
- - - — границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 17 — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- — — — границы земельных участков занесенных в ЕГРН;
-  — ось проектируемого линейного объекта;
-  — земельные участки изымаемые для устройства автодороги;
- K2 — — проектируемая ливневая канализация.

Примечание:

1. Проектируемая дорога показана условно и подлежит уточнению в ходе разработки рабочего проекта на указанный линейный объект.



Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	координаты МСК-33	
	X	Y
1	196862.22	224535.11
2	196868.08	224545.62
3	196872.45	224543.19
4	196956.80	224694.28
5	196958.54	224776.54
6	197117.07	224773.31
7	197117.58	224802.33
8	196959.10	224805.58
9	196964.89	225087.83
10	196965.77	225132.80
11	196959.22	225132.93
12	196962.26	225143.68
13	196947.90	225148.00
14	196944.73	225136.79
15	196935.91	225130.40
16	196723.75	225134.76
17	196687.07	225138.49
18	196683.16	225093.59
19	196934.89	225088.44
20	196926.75	224692.17
21	196846.45	224544.03

Инв. N — подл. | Погр. и дата | Взам. инв. N | Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Погр.	Дата
Разраб.		Кузьмин			27.11.24
Исполнил		Кузьмин			27.11.24
Гл.инженер		Голицына			27.11.24
Н.контр.		Голицына			27.11.24

7/24-ППТ-1-Г						
Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир".						
Проект планировки территории. Том 1				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000				МУП "Центр Геодезии" города Владимира.		



**Раздел 2. Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейного объекта.**

## **Введение.**

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта планировки были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Проект планировки территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».

Основанием для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта являются:

- Задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» (Приложение № 2 к договору от 02.02.2024 года № 7/24);

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 г. № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 г. № 183.

Исходные материалы, полученные для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта:

- Проект планировки микрорайона «Питомник», утвержденный постановлением главы города Владимира от 31.05.2007 г. № 2186;

- Корректировка проекта планировки микрорайона «Питомник», утвержденная постановлением главы города Владимира от 15.01.2008 г. № 82;

- Документация по планировке территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 23.09.2016г. № 2854;

- Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире, утвержденную постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2018 г. № 18;

- Внесение изменений в проект планировки микрорайона «Питомник», утвержденный постановлением администрации города Владимира от 03.09.2021г. № 2232.

Нормативно-методическая база для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 г. № 474/пр);
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля». (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 г. № 1245-ст);
- Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98. (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";
- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";
- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области";
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

## **Основная часть.**

***1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.***

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».

Категория проектируемого линейного объекта – магистральная улица районного значения, в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016.

Ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта - 1336 м.

Проектируемая дорога характеризуется следующими показателями:

- количество полос для движения в одном направлении - 1;
- общее количество полос для движения - 2;
- ширина проезжей части - 7 м;
- планируемая скорость движения – 60 км/ч.

Пропускная способность по предварительному расчету в соответствии с СП 396.1325800.2018 составляет – 1373 ед/ч в обоих направлениях.

Строительство предполагается в 3 этапа.

***2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.***

Проектируемый линейный объект размещается на территории Фрунзенского района муниципального образования город Владимир (городской округ).

Проектируемый линейный объект находится на землях населённых пунктов, с различными видами использования земельных участков в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Характеристики земельных участков, включая кадастровые номера, площади, принадлежность участков и другие данные, будут приведены в соответствующих разделах проекта межевания территории.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта ограничены существующими и устанавливаемыми красными линиями, и проходят по их направлениям.

План красных линий разработан в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений 0.01 м по плану красных линий в масштабе 1:2000.

Чертеж красных линий разработан в системе координат МСК- 33.

Каталог координат характерных точек существующих и вновь устанавливаемых красных линий приведен в Таблице №1.

Таблица №1.

№ точки	координаты МСК-33		примечание
	X	Y	
1	196877.60	224526.41	
2	196866.57	224532.65	ликвидируется
н1	196862.22	224535.11	
н2	196868.08	224545.62	
н3	196872.45	224543.19	
3	196956.80	224694.28	
4	196958.54	224776.54	
5	196959.10	224805.58	
6	196964.89	225087.83	
7	196959.22	225132.93	
н4	196944.73	225136.79	
8	196942.88	225130.26	ликвидируется
н5	196935.91	225130.40	
9	196723.75	225134.76	
10	196687.07	225138.49	
11	196934.89	225088.44	
12	196926.75	224692.17	
13	196846.45	224544.03	

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта составлены на основании чертежа и координат красных линий.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице №2.

Таблица №2.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У
1	196862.22	224535.11	12	196962.26	225143.68
2	196868.08	224545.62	13	196947.90	225148.00
3	196872.45	224543.19	14	196944.73	225136.79
4	196956.80	224694.28	15	196935.91	225130.40
5	196958.54	224776.54	16	196723.75	225134.76
6	197117.07	224773.31	17	196687.07	225138.49
7	197117.58	224802.33	18	196683.16	225093.59
8	196959.10	224805.58	19	196934.89	225088.44
9	196964.89	225087.83	20	196926.75	224692.17
10	196965.77	225132.80	21	196846.45	224544.03
11	196959.22	225132.93			

#### ***4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.***

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52 – ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды может быть оказано в период выполнения строительных работ и эксплуатации улицы районного значения. При возведении и последующей эксплуатации автомобильной дороги окружающей среде может быть причинен значительный ущерб. Но при выполнении защитных мероприятий этот ущерб уменьшается во много раз, а вредные воздействия на людей могут быть исключены полностью.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров на этапе строительства будет строго ограничено полосой отвода под трассу проектируемой автодороги и связано, в первую очередь, с изменением целевого использования земель.

Проектом предусмотрено обязательное проведение рекультивации нарушенных земель. Рекультивационные работы будут выполняться непосредственно после окончания основных строительно-монтажных работ, в соответствии с графиком.

Работы по рекультивации будут включать технический и биологический этапы. На этапе технической рекультивации будет выполнена планировка полосы отвода, при необходимости будет обеспечено снятие и сохранение для дальнейшего использования плодородного слоя почвы. Плодородный слой будет сниматься на тех участках, где в ходе строительных работ возможно его нарушение, в первую очередь под дорожным полотном проектируемой улицы районного значения.

На этапе биологической рекультивации в полосе отвода трассы будет произведен посев многолетних трав с предварительным внесением необходимых удобрений. Разработка технологических схем рекультивации земель, подбор необходимых удобрений и видов трав осуществляется в проекте в соответствии с требованиями нормативных документов и материалов выполненного почвенного обследования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от работы строительно-монтажной и транспортной техники, проведения сварочных, окрасочных, земляных работ предполагает незначительное превышение ПДК только непосредственно в зоне работы техники, на расстоянии не более 140 м от полосы строительства. Воздействия на состояние атмосферного воздуха жилой зоны оказано не будет.

В зоне проектирования водных объектов нет.

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает особо охраняемые природные территорий федерального или регионального значения.

Основная масса образующихся отходов в период строительства - это бытовые и строительные отходы, которые относятся к 5 и 4 классу опасности, являются инертными и их влияние на окружающую среду незначительно.

Возможное воздействие на окружающую среду при устройстве и эксплуатации линий объекта электрических сетей, с учетом выполнения необходимых природоохранных мероприятий и осуществления компенсационных выплат, может считаться допустимым и не нанесет существенного ущерба окружающей среде.

Вдоль периметра ограждения строительной площадки должно быть устроено охранное освещение с включением в темное время суток.

Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено.

Не подлежащие вырубке зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, а также отходами демонтажа путем устройства деревянных коробов. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев укрыты футлярами-приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

Источниками, выделяющими загрязняющие вещества в атмосферу при строительстве, будут являться двигатели внутреннего сгорания оборудования и машин, а также неорганизованные посты сварки. В виду того, что выброс вредных веществ от строительной техники происходит только в период строительства и является временным по времени и месту выброса, расчеты по ним не производятся и не нормируются.

Объектами образования отходов на строительной площадке являются:



- эксплуатация и техническое обслуживание дорожно-транспортной техники;
- производство сварочных работ;
- объекты, связанные с жизнедеятельностью человека (бытовки).

При строительстве образуются следующие виды отходов:

351 216 01 01 99 5 Остатки огарки стальных сварочных электродов

351 201 01 01 99 5 Лом стальной не сортированный

921 006 00 01 00 0 Мусор строительный

Проектом предусмотрено твердые бытовые отходы временно складировать в металлических контейнерах объемом не менее 1.0 м<sup>3</sup>, с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

### ***5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

#### *Лесные пожары.*

Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

#### *Защита территории от затопления и подтопления.*

Защита территории населенных пунктов должна обеспечивать бесперебойное и надежное функционирование транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна создавать оптимальные агротехнические условия, регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель, способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, русло-регулирующие сооружения и сооружения по регулированию

и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи, и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д. Согласно со СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

*Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающиеся скважины — оборудоваться краново-регулирующими устройствами. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ. Согласно п.п. 5.19 – 5.35 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

*Электроснабжение и гидротехнические сооружения.*

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций. В схемах внутриплощадочных электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении. Согласно п.п. 6.85-6.99 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

*Требования по системам оповещения гражданской обороны.*

В связи с отсутствием стационарной и линейной емкости в районе организации зоны рекреации предусмотреть телефонизацию объекта посредством сотового оператора, действующего в данном районе.

*Пожароопасные и взрывоопасные объекты.*

На расчетный период предусматривается размещение на территории населенного пункта дополнительных сооружений и коммуникации

инженерного обеспечения населения (теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- взрывами в жилых зданиях;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные аварии.

*Мероприятия по предупреждению террористических актов.*

Мероприятия по предупреждению терактов включают в себя:

- освещение в ночное время по периметру территории;
- визуальное наблюдение за территорией и автотранспортом;
- охрану и регулярный осмотр прилегающей территории;
- разделение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой зелеными пространствами;

- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, выполненных по кольцевой схеме; тепло-, электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;

- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка, сети кольцевые;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с усовершенствованным и твердым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение между жилыми территориями а также выходы на внешние направления; система УДС и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования населенного пункта, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Охрана обеспечивается наличием охранно-пожарной сигнализации, постоянным присутствием дежурного персонала. Предусмотрено наружное освещение территории. Учитывая возможность совершения терактов, ответственным лицам необходимо совместно с правоохранительными органами в обязательном порядке разработать инструкции и планы действий на случай поступления сообщений, содержащих угрозы терактов.